На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске", број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 36. став 2. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), тачке XXX и LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња", број 2/24 и 9/24), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње

I

У Одлуци о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње („Службени гласник Града Требиња", број 6/24 и 10/24), тачка VIII мијења се и гласи:

„1) Закупнина по зонама утврђује се како слиједи:

- I зона 22 КМ без ПДВ-а по м^2,

- II зона 16 КМ без ПДВ-а по м^2,

- III зона 12 КМ без ПДВ-а по м^2,

- производни и магацински простор 70% од утврђене цијене за одговарајућу зону."

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња".

Број:
Датум:

Предсједник Скупштине
_____
Здравко Бутулија

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о локалној самоуправи као и у одредбама Статута Града Требиња, којим је прописана надлежност Скупштине Града да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Одредбама Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња", број 2/24) утврђују се правила о

надлежностима органа Града у вези са управљањем, располагањем и стицањем непокретности у својини/у Града.

Одредбама предње наведене одлуке прописано је и да Скупштина Град посебном одлуком утврђује зоне и висину закупнине по зонама и категорија правних и физичких лица која имају право на закуп под посебним условима.

Поступајући по предње наведеном правном основу, а уважавајући анализу цијена закупа на тржишту, понуду и потражњу, приступило се изради измјене Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње, у циљу што ефикаснијег управљања пословним просторима којим располаже Град Требиње.

Обрађивач: Одјељење за туризам,

заштиту животне средине и предузетништво

Предлагач:

Градоначелник